



소방안전관리자 시험 대비

다음 중 초고층 및 지하연계 복합건축물 재난관리 특별법 상의 종합방재실 설치 운영 중 틀린 것은?



- A** 50층 이상 높이가 200m 이상 건축물
- B** 지하도 상가와 연결된 15층짜리 백화점
- C** 지하역사와 연결된 수용인원 5천명 이상 건축물인 문화시설
- D** 공동주택의 경우 관리사무소에 설치할 수 있다.



50층
높이 200m 이상



지하역사와 연결



수용인원
5천명 이상



종합방재실
설치·운영 기준

시험 포인트만 빠르게 정리



종합방재실

핵심 체크 포인트

- ✓ 초고층 기준 : 50층 또는 200m
- ✓ 지하연계 복합건축물 요건 확인
- ✓ 종합방재실 설치 대상 구분



오늘의 핵심 질문

틀린 보기를 찾는 문제: 숫자 기준 + 적용 대상 구분

다음 중 종합방재실 설치·운영 기준 설명으로 틀린 것은?

- A 50층 이상 또는 높이 200m 이상 건축물
- B 지하도상가와 연결된 15층짜리 백화점
- C 지하역사와 연결된 수용인원 5천명 이상 문화시설
- D 공동주택의 경우 관리사무소에 설치할 수 있다

풀이 방향

문제는 “특별법상 종합방재실” 기준을 묻습니다. 보기 자체가 익숙해 보여도 적용 법령이 다르면 오답이 됩니다.

핵심 함정

공동주택 관리사무소 표현은 일반 건물처럼 보이는 함정입니다.

초고층 건축물 기준

“그리고”가 아니라 “또는”입니다

50층

층수가 50층 이상이면 초고층
기준 해당

OR

200m

높이가 200m 이상이면 층수와
무관하게 해당

오답 표현

“50층 이상이고 200m
이상”처럼 두 조건을 모두
만족해야 한다는 문장은
틀릴 수 있습니다. 기준은
50층 이상 또는 200m
이상입니다.

예시: 48층이지만 높이 205m → 초고층 건축물

지하연계 복합건축물 판단 3단계

지하공간 연결 + 규모 + 용도 조건을 함께 확인

1

연결

지하역사 또는 지하도상가와의
연결

2

규모

1층 이상 또는 수용인원
5천명 이상

용도

판매·문화·운수·업무·숙박 등

단순히 지하층·지하주차장이 있다고 해당하는 것은 아닙니다

종합방재실의 역할

초기 대응을 지휘하는 통합 관제 공간

- 감시 화재·피난·설비 상태 확인
- 전파 관계자와 이용자에게 상황 전달
- 지휘 초기대응·피난 유도 지원
- 기록 상황 파악과 사후 대응 기록 관리

한 줄 암기

종합방재실 = 재난 정보를 한곳에서 보고, 알리고, 지휘하는 공간

오답 포인트 정리

맞는 말처럼 보어도 문제 범위가 다르면 오답

보기 D

공동주택의 경우, 관리사무소에
설치할 수 있다.

왜 함정인가?

문제는 초고층 및 지하연계 복합건축물
재난관리 특별법상의 종합방재실 설치·운영
기준을 묻습니다. 일반 공동주택 관리
기준처럼 보이는 문장을 그대로 적용하면 안
됩니다.

문제 범위 먼저 확인 → 초고층? 지하연계? 종합방재실?

시험 직전 암기 카드

숫자와 함정 표현만 잡아도 정답률이 올라갑니다

초고층

지하연계

규모 기준

종합방재실

함정 보기

공동주택 관리사무소 표현 주의

숫자: 50층 · 200m · 11층 · 5천명